

**LITGRID AB VALDOMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR/AR ĮRENGINIŲ/OBJEKTŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANŲ
(NERENGIANT TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AR ŽEMĖS VALDOS PROJEKTO)
PAKEITIMO PASLAUGOS
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. BENDRA INFORMACIJA

1. Sąvokos ir sutrumpinimai

1.1. **Perkantysis subjektas** - LITGRID AB, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti bendrovė, įmonės kodas 302564383, Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8, Vilnius, Lietuva, tel. +370 707 02 171, el. paštas info@litgrid.eu.

1.2. **Paslaugos** - patvirtintų Litgrid AB aukštos įtampos elektros perdavimo tinklų apsaugos zonų planų (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) pakeitimas visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje, kontinentinio šelfo ir išskirtinės ekonominės zonos teritorijoje Baltijos jūroje.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. **Pirkimo tikslas** - pakeisti patvirtintų aukštos įtampos elektros perdavimo tinklų, esančių visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje) apsaugos zonų teritorijų planus (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir su jais susijusius dokumentus ir erdvinis duomenis, teikti juos tvirtinančiai institucijai, atlikti visas reikalingas parengtų dokumentų viešinimo procedūras, bei organizuoti ir atlikti/vykdyti darbus, susijusius su teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau - Specialiosios sąlygos), nustatymu ir (ar) pasikeitimu, panaikinimu bei įregistravimu/išregistravimu Nekilnojamojo turto registre, informuoti asmenis apie nustatytas teritorijas ir jose taikytinas Specialiąsias sąlygas.

2.2. Paslaugų teikėjas Paslaugas turi atlikti vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo įstatymu (toliau - Įstatymas);
- Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo (toliau - Tvarkos aprašas);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;
- Nekilnojamojo turto registro nuostatais, patvirtintais 2014 m. balandžio 23 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais 2002 m. balandžio 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 „Dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinį duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“ (toliau - Specifikacija);
- Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 339 (toliau - Metodika).

Paslaugos teikėjas privalo vadovautis ne tik pirmiau išvardintais, bet ir visais kitais su šių Paslaugų įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujaisiais pakeitimais ir papildymais. Paslaugų teikėjui privalomi ir visi Sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su Paslaugų įgyvendinimu.

2.3. Užduotys ir reikalavimai Paslaugų teikėjui:

2.3.1. Patvirtintų aukštos įtampos elektros perdavimo tinklų, esančių visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje, kontinentinio šelfo ir išskirtinės ekonominės zonos teritorijoje Baltijos jūroje, apsaugos zonų teritorijų planų (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) pakeitimas (toliau vadinamos - Planais).

2.3.2. Paslaugos suteikiamos pagal atskirus Perkančiojo subjekto pateiktus raštiškus užsakymus el. paštu (toliau - Užsakymas).

2.3.3. Tikslus perkamų Paslaugų kiekis (apimtys) priklausys nuo poreikio. Planų pakeitimas skirstomas pagal objektų, kuriems būtų keičiamos/naikinamos nustatytos apsaugos zonos ar naujai nustatomos. Preliminarūs perkamų Paslaugų kiekiai:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vienetas	Preliminarūs kiekiai (vnt.) *, **, ***, ****
1.	Planų pakeitimas pagal objektų, kuriems nustatomos/keičiamos/naikinamos apsaugos zonos, skaičių vnt. (įskaitant nurodytą skaičių iki)		
1.1.	iki 5 objektų	vnt.	20
1.2.	nuo 6 iki 20 objektų	vnt.	20
1.3.	nuo 21 iki 60 objektų	vnt.	5
1.4.	Nuo 61 iki 110 objektų	vnt.	2

* 1 objektas - 1 inžinerinio tinklas ir/ar įrenginys/objektas.

** objektai - visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje (įskaitant ir Baltijos jūros teritoriją).

*** Pirkimo apimtys (kiekiai) yra preliminarūs ir priklausys nuo Perkančiojo subjekto poreikio. Perkantysis subjektas neįsipareigoja pateikti Užsakymus visoms nurodytoms pozicijoms ir apimtims.

**** Plano parengimas apima ir Litgrid AB valdomo inžinerinio tinklo ir/ar įrenginio/objekto skaitmenizavimą, apsaugos zonos nustatyme Plane bei teisės aktų nustatyta tvarka Plano parengimą.

2.3.4. Planus privalo rengti asmenys teisės aktų nustatyta tvarka turintys reikalingą kvalifikaciją Paslaugų suteikimui.

2.3.5. Paslaugų teikėjas, teikdamas Paslaugas, vadovaudamasis teisės aktų nustatyta tvarka ir Tvarkos apraše nustatytais reikalavimais, turi (įskaitant, bet neapsiribojant):

2.3.5.1. parengti visus duomenis ir dokumentus, įskaitant erdvinius duomenis su užpildytais atributiniais laukais pagal Specifikaciją, bei atlikti procedūras, reikalingas Planų patvirtinimui tvirtinančioje institucijoje, viešinimui ir susijusius su Specialiųjų sąlygų nustatymu (jų pakeitimu (nustatant naujas ir (arba) papildomas ir (arba) panaikinant)) ir įregistravimu ir (arba) jų išregistravimu Nekilnojamojo turto registre bei informavimu. Su patvirtintų aukštos įtampos elektros perdavimo tinklų apsaugos zonų planais galima susipažinti <https://www.litgrid.eu/index.php/zemes-savininkams/patvirtinti-apsaugos-zonu-teritoriju-planai-/31682> interneto svetainėje.

2.3.5.2. Vadovaudamasis teisės aktų nuostatomis parengti Planų aiškinamąjį raštą ir Planų grafinę dalį. Aiškinamajame rašte ir grafinėje dalyje aprašomi/pažymimi duomenys vadovaujantis Tvarkos aprašu ir kitais teisės aktais.

2.3.5.3. Brėžiniams parengti naudojami aktualūs Nekilnojamojo turto kadastro duomenys, kiti Paslaugų teikėjo ir Perkančiojo subjekto pasirinkti duomenys, tinkami objektams ir jo apsaugos zonai aiškiai pažymėti.

2.3.5.4. Visus Planų parengimui reikalingus erdvinius duomenis ir/ar jų rinkinius, įskaitant Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenis, savo lėšomis užsako Paslaugų teikėjas.

2.3.5.5. Inžinerinių tinklų ir/ar įrenginių/objektų duomenys gali būti perduodami skirtingais formatais (skaitmenine pdf, dwg, SHAPE ir kt.). Paslaugų teikėjo teikiant Paslaugas gauti ir Perkančiojo subjekto pateikti duomenys, tinkami apsaugos zonų teritorijoms aiškiai pažymėti (jei trūksta duomenų objekto apsaugos zonai nustatyti ar esant poreikiui patikslinti faktinę padėtį, Paslaugos teikėjas, dalyvaujant Perkančiojo subjekto atsakingiems asmenims, atlieka faktinės inžinerinio tinklo ir/ar įrenginio/objekto planinės padėties nustatymo patikrą vietoje). Naudojami tie duomenys, kurie labiausiai atitinka situacijos padėtį. Už tinkamą ir faktinę situaciją atitinkančios inžinerinio tinklo ir/ar įrenginio/objekto teritorijos dydžio nurodymą ir šios apsaugos zonos teritorijos pažymėjimą brėžinyje (brėžiniuose) atsakingas Paslaugos teikėjas;

2.3.5.6. Planų pakeitimui reikalingus elektros perdavimo tinklo erdvinius duomenis (atramas, linijas) Paslaugų teikėjui pateiks Perkantysis subjektas (SHAPE ar dwg formatu) kartu su raštišku Užsakymu pateikiamu el. paštu.

2.3.5.7. Paslaugos teikėjas gavęs reikalingus duomenis Planų rengimui iš Perkančiojo subjekto juos turi įvertinti, išanalizuoti ir jei yra pateikti pastabas ar reikalingus patikslinimus per 10 darbo dienų nuo jų gavimo. Per šį terminą negavus iš Paslaugos teikėjo pastabų ar reikalingų patikslinimų Perkantysis subjektas laikys, kad pateikti duomenys Paslaugos teikėjui yra aiškūs, išsamūs ir nebus vertinama kaip Perkančiojo subjekto duomenų nepateikimas.

2.3.5.8. Parengti Planai - aiškinamasis raštas ir brėžinys (-iai) bei erdviniai duomenys su užpildytais atributiniais laukais turi būti suderinti su Perkančiuoju subjektu. Paslaugų teikėjas teikia dokumentus derinimui su Perkančiuoju subjektu suderinta forma ir formatu. Erdvinių duomenų rinkiniai rengiami SHAPE file formatu, erdvinius duomenis grupuojant į objektų grupes arba klases. Erdviniuose duomenyse privaloma nurodyti erdvinio objekto planinės padėties tikslumą. Brėžiniai pateikiami skaitmeniniu PDF formatu.

2.3.5.9. Paslaugų teikėjas turi atlikti analizę apie visus žemės sklypus ir į atskirus sklypus nesuformuotą valstybinę žemę, patenkančią į inžinerinių tinklų ir/ar įrenginių/objektų apsaugos zonas (patenkančius į Planais nustatomas Specialiąsias sąlygas), (nustatomos naujos ir (arba) papildomos ir (arba) panaikinamos) ir parengti aktualią informaciją (ją nuolat atnaujinant, tačiau ne rečiau kaip kas dvi savaites), pateikiant sąrašą Perkančiajam subjektui, kuriame turi būti nurodyta:

- sklypo unikalus numeris;
- sklypo suformavimo metai;
- nuosavybės teisė (valdymo forma, taikytini apribojimai dėl turto valdymo, disponavimo ar pan.);
- į atskirus sklypus nesuformuoti valstybinės žemės plotai, suteikiant vieną numeraciją ir pateikiant ploto ribų koordinatas, nurodant vietovės (kadastro vietovės) pavadinimą;

- nustatytas inžinerinio tinklo ir/ar įrenginio/objekto, dėl kurio rengiamas Planas, apsaugos zonos dydis (plotas);
- nustatytinų (naujų ir (arba) papildomų ir (arba) panaikinamų) apribojimų dydis (plotas));
- tinklo ir/ar įrenginio/objekto statybos metai;
- kita Plano rengimui reikalinga aktuali informacija.

2.3.5.10. Paslaugų teikėjas turi atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su Planų derinimu, viešiniu ir tvirtinimu (teikti Planus tvirtinančiai institucijai, pagal kompetenciją atsakingai už atitinkamai kuruojamą sritį, teikti informaciją atitinkamoms savivaldybėms apie parengtą ir pateiktą tvirtinti Planą, skelbti informaciją Tvarkos apraše nustatyta tvarka), atsakyti (atsakymus suderinus su Perkančiuoju subjektu) į viešinio metu gautus raštus, prašymus, skundus, prašymus išmokėti kompensaciją ir pan.

Visi Planų viešinio veiksmai turi būti atlikti teisės aktuose nustatytais terminais ir tvarka. Visas su viešinio darbais susijusias paslaugas užsako ir apmoka Paslaugų teikėjas.

2.3.5.11. Paslaugų teikėjas turi apskaičiuoti kompensacijos dydį už Specialiosios sąlygos nustatymą (jei prašymai dėl kompensacijų bus gauti Paslaugų teikimo metu) - vadovaujantis Metodika;

2.3.5.12. Paslaugų teikimo metu užtikrinti, kad prieš Plano pateikimą tvirtinti bei prieš teikiant Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui prašymą dėl Specialiųjų sąlygų įregistravimo ir (arba) išregistravimo, bus įtraukti visi iki tos dienos įregistruoti žemės sklypai (t. y. Paslaugų teikėjas Paslaugų teikimo metu turi užtikrinti sąrašo, parengto pagal šios techninės specifikacijos 2.3.5.9. punktą, aktualumą).

2.3.5.13. Išlaidas už Paslaugų teikimo metu atliekamas informavimo procedūras, įskaitant pašto išlaidas, apmoka Paslaugų teikėjas.

2.3.5.14. Paslaugų teikėjas atsakingas už Specialiųjų sąlygų įregistravimą ir (arba) išregistravimą Nekilnojamojo turto registre. Už VĮ Registrų centras paslaugas, susijusias su Specialiųjų sąlygų įregistravimu ir (arba) išregistravimu, apmoka Perkantysis subjektas.

2.3.5.15. Perkančiajam subjektui turi būti pateikta 1 egz. parengtų dokumentų skaitmeninėje laikmenoje (USB atmintinė) su visa susijusia medžiaga Word, PDF bei SHAPE formatais.

3. Reikalavimai Paslaugų suteikimui:

3.1. Paslaugų teikėjas per 5 d. d. nuo Užsakymo pateikimo dienos parengia ir suderina su Perkančiojo subjekto paskirtu atsakingu asmeniu Užsakymo atlikimo grafiką (toliau - Grafikas). Paslaugų teikėjas Grafiką parengia įvertinęs Užsakymo suteikimo terminą, nurodytą 4.2. p. Grafike turi būti numatytas toliau nurodytų Paslaugų teikimas, išskyrus atvejus, kai atitinkamos Paslaugos pagal Sutartį neturi būti teikiamos arba jų teikimo nėra galimybės numatyti Grafiko sudarymo metu. Grafike turi būti (įskaitant, bet neapsiribojant):

- su Užsakyto perduotų duomenų peržiūra ir įvertinimas 10 d. d., pagal 2.3.5.7. p.
- Planų ir visų su jais susijusių dokumentų bei erdvinių duomenų su užpildytais atributiniais laukais parengimas 40 d. d.
- Planų ir visų su jais susijusių dokumentų bei erdvinių duomenų su užpildytais atributiniais laukais derinimas ir koregavimas pagal gautas pastabas, per 20 d. d. Siekiamybė suderinti per 3 iteracijas.
- Prašymo pateikimas organizuoti Planų tvirtinimą ministerijoje;
- Planų viešinimas;
- Planų erdvinių duomenų su atributiniais užpildytais atributiniais laukais parengimas ir suderinimas;
- Planus tvirtinančios ministerijos informavimas apie Planų viešinio pabaigą;
- Planų tvirtinimas ministerijoje;
- Patvirtintų Planų viešinimas ir asmenų informavimas;
- Specialiųjų sąlygų registravimas/išregistravimas;
- kiti Užsakymo atlikimui svarbūs terminai.

3.2. Planus privalo rengti asmenys teisės aktų nustatyta tvarka turintys reikalingą kvalifikaciją Paslaugų suteikimui.

3.3. Paslaugos suteikiamos pagal pateiktus el. p. atskirus rašytinius Užsakymus ir su Perkančiuoju subjektu suderintą Užsakymo atlikimo kalendorinį grafiką. Užsakymas turės būti atliekamas kalendoriniame grafike nustatytais terminais.

3.4. Užsakymo atlikimo Grafiką privaloma atnaujinti kas dvi savaites ir el. paštu pateikti Perkančiajam subjektui. Šalių abipusiu susitarimu, Grafikas gali būti keičiamas (koreguojamas), nekeičiant galutinio Paslaugų suteikimo termino.

3.5. Paslaugų teikėjas turi turėti programinę įrangą, pvz. ne senesnę kaip ArcGIS Desktop 10.3 versiją arba kitą lygiavertę programinę įrangą, reikalingą Paslaugoms suteikti.

3.6. Paslaugų teikėjas viso Paslaugų teikimo metu turi koordinuoti visų dokumentų ir kitos informacijos rengimą, gavimą ir pateikimą, iki kol Specialiosios sąlygos bus nustatytos/pakeistos bei įregistruotos ir (arba) išregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

3.7. Paslaugų teikėjas dalyvauja ir pristato Planų sprendinius posėdžiuose ar kitur, jei Perkantysis subjektas to pareikalautų.

3.8. Jeigu nustatomi Paslaugų teikimo trūkumai, Paslaugų teikėjas privalo per Perkančiojo subjekto nurodytą protingą terminą, neatlygintinai ištaisyti nurodytus dokumentuose esančius trūkumus, o jeigu neįmanoma juos ištaisyti, Paslaugų teikėjas savo sąskaita per Perkančiojo subjekto nustatytą terminą - turi parengti naujus.

3.9. Suteikiamų Paslaugų kokybė turi atitikti galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus.

3.10. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas Paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, Paslaugų teikėjas turi vykdyti Sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Perkantįjį subjektą.

3.11. Į Paslaugų kainą turi būti įskaityta visos išlaidos susijusios su Planų parengimu ir įgyvendinimu, įskaitant viešinimo ir kitas būtinašias Paslaugų suteikimui išlaidas.

3.12. Užsakymas bus laikomas atliktu kai Specialiosios sąlygos bus nustatytos/pakeistos bei įregistruotos ir (arba) išregistruotos Nekilnojamojo turto registre ir užbaigtos visos teisės aktų nustatyta tvarka reikalingos viešinimo procedūros bei Paslaugų teikėjas ir Perkantysis subjektas pasirašys atlikto Užsakymo perdavimo-priėmimo aktą.

4. Terminai:

4.2. Planai ir visi su jais susiję dokumentai bei erdviniai duomenys su užpildytais atributiniais laukais parengti ir su Perkančiuoju subjektu suderinti turi būti per 60 d. d., terminą skaičiuojant nuo Užsakymo pateikimo datos.

4.3. Užsakymas bus laikomas įvykdytu, kai Paslaugų teikėjas Perkančiajam subjektui suteiks visas Užsakyme nurodytas Paslaugas ir abi šalys pasirašys suteiktų Paslaugų Užsakymo priėmimo-perdavimo aktą.